

# Nürnberger Juwel aufpoliert

**E**in Geschäftsgebäude der Extra-klasse entstand nach erfolgter Restaurierung und Sanierung an der Kaiserstraße, der renommierten Nürnberger Einkaufsmeile. Besonders imposant: die Fassade des 1907 erbauten, fünfgeschossigen Objektes, Kaiserstraße 36, das während des 2. Weltkrieges zerstört und danach wieder aufgebaut wurde. Sie besteht aus massivem quarzitischem Sandsteinmauerwerk. Dem mit der Gesamtplanung der Restaurierung und Sanierung betrauten Büro Kappler Architekten Gesamtplaner GmbH aus Nürnberg gelang es in Zusammenarbeit mit dem Amt für Denkmalschutz die beeindruckende ursprüngliche Schönheit des Gebäudes auf höchstem Niveau wiederherzustellen. Das Geschäftsgebäude wurde im Oktober 1997 fertiggestellt. Bauherr ist die Nürnberger Lebensversicherungs AG.

## Umfassende Maßnahmen waren nötig

Das umgebaute, restaurierte und sanierte Gebäude besteht aus zwei Untergeschossen, dem Erdgeschoß, dem ersten bis dritten Obergeschoß, Dachgeschoß und Spitzboden. Die Sandsteinfassade sowie auch das Treppenhaus mit seinem schmiedeeisernen Treppengeländer wurden komplett erhalten und restauriert. Der Innenbereich war zu entkernen, die Bausubstanz zu ertüchtigen und teilweise zu erneuern. Neben dem Treppenhaus wurde eine Aufzugsanlage installiert. Die gesamte Haustechnik war komplett zu erneuern. Mieterspezifische Ausbauten wurden vorgenommen, um den Erfordernissen der neuen Mieter - einer Boutique, einer Arztpraxis, einer Bank - adäquat gerecht zu werden. Aber auch drei Wohnungen wurden im Dachgeschoß eingerichtet, zwei davon im **Maisonette-Stil**.

## Gesamtplaner mit reichhaltiger Erfahrung

Die Kappler Architekten Gesamtplaner GmbH in Nürnberg wurde 1907 gegründet. Das Architekturbüro hat seine Aufgabenschwerpunkte in den Bereichen Verwaltung, Banken, Gewerbe und Gesundheitswesen. Die Erweiterung des Einzugsbereiches über Nordbayern hinaus war 1991 Anlaß für die Gründung eines weiteren Büros in Gera in Thüringen. Das

Restaurierung und Sanierung eines ehrwürdigen Objektes ermöglichten an der Kaiserstraße in Nürnberg ein Geschäftsanwesen auf höchstem Niveau.



### Bauinfo

- Bauherr: Nürnberger Lebensversicherungs AG, Nürnberg
- Planung und Bauleitung: Kappler Architekten Gesamtplaner GmbH, Nürnberg
- Nutzfläche: 1.700 m<sup>2</sup>
- Kubatur: 11.150 m<sup>3</sup>
- Baubeginn: Juni 1995
- Fertigstellung: Oktober 1997

Architekturbüro ist als Gesamtplaner tätig. Zusammen mit dem Bauherrn wird systematisch die Aufgabenstellung vom Raumprogramm über Planungsalternativen zur Entwurfskonzeption unter frühzeitiger Einbeziehung aller konstruktiven und technischen Rahmenbedingungen entwickelt.